



Legende

Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

4 Ausgleichsmaßnahme A4: ca. 11.670 m² (URA) Ruderauffur ausdauernder Arten alle bisherigen Versiegelungen (ca. 4.385) bleiben nach Auflage der Unteren Abfallbehörde des LK Wittenberg erhalten (nicht dargestellt ca. 750 m² Neuversiegelung durch PV-Anlage: Auflager der Modultische, Wechselrichter-Übergabestation u. Wege)

5 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Ausgleichsmaßnahme A5: ca. 450 m² Qualifizierung des unterirdischen Kellers nach Vorgaben Artenschutzes für die Zielgruppe Fledermäuse

2 Ersatzmaßnahme E2: ca. 4.350 m² (bisher XXR - Reinbestand Robinie) Umwandlung zu heimischem Laubmischwald (ca. 1.750 m² XQV) mit vorgelegtem Waldsaum aus Sträuchern (ca. 1.950 m² WR) inkl. Krautsau (ca. 650 m² URA)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

mögliche Zufahrt

SONSTIGE PLANZEICHEN (§ 9 (1) Nr. 6 BauGB)

- | | |
|-------|--------------------------------------------------------------|
| 123/2 | Flurstücksbezeichnung |
| — | Flurstücksgrenze |
| — | Stromversorgungsleitung (unterirdisch; Mittelspannungsebene) |
| / | ehemalige/abzureißende Gebäude |

Plangrundlage: Flurkartenauszug Landesvermessungsamt Sachsen-Anhalt Dezember 2011

ifu gmbh
hoher weg 7
39576 stendal

Auftraggeber: ADB GmbH

Maßstab: 1 : 1.000

Dateiname: 8065ls02

Projektnr.: 8065

Titel: Errichtung von Freiflächen-Fotovoltaik-Anlagen Antonienhüttenweg, Coswig (Anhalt)

Inhalt: Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 24 Kompensationsmaßnahmen Teilfläche 2

Bearbeitungsstand: 15.02.2012

