



# Stadt Coswig (Anhalt)

<b>Beschluss</b>  <b><i>öffentlich</i></b>	<b>Vorlage-Nr:</b>	<b>COS-BV-129/2025</b>
	Aktenzeichen:	kuz
	Datum:	01.04.2025
	Einreicher:	Bürgermeister
	Verfasser:	Amt für Stadtentwicklung, Sicherheit und Kultur

Betreff:

## Wohnbauflächenkonzept Stadt Coswig (Anhalt)

Beratungsfolge		Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
		S o I I	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
01.09.2025	Ortschaftsrat Köselitz	4	3	0	1	0	2
01.09.2025	Ortschaftsrat Ragösen	5	4	0	1	2	1
01.09.2025	Ortschaftsrat Bräsen	3	3	0	3	0	0
01.09.2025	Ortschaftsrat Buko	5	4	0	4	0	0
01.09.2025	Ortschaftsrat Cobbelsdorf	7	7	0	7	0	0
01.09.2025	Ortschaftsrat Düben	5	5	0	5	0	0
01.09.2025	Ortschaftsrat Serno	7	6	0	6	0	0
01.09.2025	Ortschaftsrat Stackelitz	5	4	0	4	0	0
02.09.2025	Ortschaftsrat Thießen	7	7	0	7	0	0
02.09.2025	Ortschaftsrat Wörpen	4	4	0	4	0	0
02.09.2025	Ortschaftsrat Zieko	5	5	0	5	0	0
02.09.2025	Bau- und Ordnungsausschuss	9	9	0	9	0	0
03.09.2025	Ortschaftsrat Senst	5	4	0	4	0	0
04.09.2025	Ortschaftsrat Möllensdorf	3	3	0	3	0	0
04.09.2025	Ortschaftsrat Hundeluft	5	5	0	5	0	0
04.09.2025	Ortschaftsrat Klieken	6	6	0	5	0	1

04.09.2025	Ortschaftsrat Jeber-Bergfrieden	7	5	0	5	0	0
25.09.2025	Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt)	29	25	0	25	0	0

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt) beschließt

den Entwurf des Wohnbauflächenkonzeptes mit Stand 13. Februar 2025.

**Beschlussbegründung:**

Im Zuge der Aufstellung des Flächennutzungsplanes ist es nötig, ein Wohnbauflächenkonzept zu erstellen. Das vorliegende Konzept hat sich intensiv mit dem demographischen Wandel, den Zu- und Fortzügen und der Erweiterung der Gewerbeflächen im Stadtgebiet beschäftigt und diesen im Zusammenhang mit dem zukünftigen Bedarf an Wohnbauflächen für insbesondere Ein- und Zweifamilienhäuser ermittelt.

Zudem ist mit der Erweiterung der Gewerbeflächen im Stadtgebiet, insbesondere der ab 2030 zu entwickelnden interkommunalen Gewerbefläche bei Klieken, auch ein höherer Bedarf an zusätzlichen Arbeitskräften wahrscheinlich. Daraus folgt wiederum ein zusätzlicher Bedarf an Wohnraum. Die Auswirkungen dieser Entwicklungen wurden bislang nicht in der Regional- und Landesplanung abgebildet. Aus diesem Grund wird die Gewerbegebietsentwicklung und das Volumen der daraus resultierenden Wohnraumnachfrage für Coswig (Anhalt) im vorliegenden Konzept betrachtet.

**Finanzielle Auswirkungen:**

JA: **X** NEIN:

Aufwendungen/Auszahlungen:

Erträge/Einnahmen:

Planmäßig bei Kto.: 51101.543100

Überplanmäßig bei Kto.:

Außerplanmäßig bei Kto.:

Bemerkungen:

Die Finanzierung erfolgt über den Flächennutzungsplan und ist Bestandteil des FNPs .

**Anlagen**

Wohnbauflächenkonzept der Stadt Coswig (Anhalt) Entwurf vom 13. Februar 2025



Peter Nössler  
Vorsitzender des Stadtrates

  
André Saage  
Bürgermeister