



# Stadt Coswig (Anhalt)

## Beschluss

**öffentlich**

Vorlage-Nr: COS-BV-157/2025

Aktenzeichen:

Datum: 24.07.2025

Einreicher: Bürgermeister

Verfasser: Amt für Stadtentwicklung,  
Sicherheit und Kultur

Betreff:

**Freiflächenphotovoltaikkonzept als gesamträumliches Konzept zur Steuerung  
raumbedeutsamer Freiflächenphotovoltaikanlagen in der Stadt Coswig  
(Anhalt)**

Beratungsfolge		Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
		S o l l	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
01.09.2025	Ortschaftsrat Köselitz	4	3	0	0	3	0
01.09.2025	Ortschaftsrat Ragösen	5	4	0	1	0	3
01.09.2025	Ortschaftsrat Bräsen	3	3	0	3	0	0
01.09.2025	Ortschaftsrat Buko	5	4	0	0	4	0
01.09.2025	Ortschaftsrat Cobbelsdorf	7	7	0	2	4	1
01.09.2025	Ortschaftsrat Düben	5	5	0	0	4	1
01.09.2025	Ortschaftsrat Serno	7	6	0	4	0	2
01.09.2025	Ortschaftsrat Stackelitz	5	4	0	4	0	0
02.09.2025	Bau- und Ordnungsausschuss	9	9	0	5	4	0
02.09.2025	Ortschaftsrat Thießen	7	7	0	0	6	1
02.09.2025	Ortschaftsrat Wörpen	4	4	0	0	3	1
02.09.2025	Ortschaftsrat Zieko	5	5	0	0	5	0
03.09.2025	Ortschaftsrat Senst	5	4	0	0	1	3
04.09.2025	Ortschaftsrat Möllendorf	3	3	0	0	3	0

04.09.2025	Ortschaftsrat Hundeluft	5	5	0	2	0	3
04.09.2025	Ortschaftsrat Klieken	6	6	0	6	0	0
04.09.2025	Ortschaftsrat Jeber-Bergfrieden	7	5	0	5	0	0
25.09.2025	Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt)	29	25	1	0	0	0
					zurückverwiesen in den BOA		
11.11.2025	Bau- und Ordnungsausschuss	9	9	0	4	4	1
04.12.2025	Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt)	29	26	2	16	8	0

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt) beschließt das anliegende Freiflächenphotovoltaikkonzept in der Fassung vom 18.07.2025 nach § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB als gesamträumliches Konzept zur Steuerung von raumbedeutsamen Freiflächenphotovoltaikanlagen in der Stadt Coswig (Anhalt).

**Beschlussbegründung:**

Die Erarbeitung des Konzeptes erfolgte seitens der Stadt gemeinsam mit dem Büro für Stadtplanung PartGmbB Dr.-Ing. W. Schwerdt, um die Errichtung von raumbedeutsamen Freiflächenphotovoltaikflächen im Stadtgebiet, aufgrund der Vielzahl der vorliegenden Anträge privater Investoren, steuern zu können. Der Stadtverwaltung liegt nun das gesamträumliche Photovoltaikkonzept mit Stand vom 18.07.2025 für das Gemeindegebiet der Stadt Coswig (Anhalt) vor.

Hierzu haben in den letzten Wochen und Monaten Diskussionen mit Institutionen, Flächeneigentümern, Gutachtern und auf Gemeindeebene stattgefunden, in denen die Flächen und ihre Potenziale vorabgestimmt wurden.

Das Konzept soll als Arbeitsgrundlage mit Selbstbindungscharakter der Stadt in der weiterführenden Bauleitplanung dienen und insbesondere als Vorgabe für die in Erarbeitung befindliche Ergänzungsflächennutzungsplanung des Stadtgebietes, hinsichtlich der Entwicklung von Standorten für erneuerbare Energien, hier der Freiflächenphotovoltaik, für eine geordnete städtebauliche Entwicklung im Stadtgebiet sorgen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

JA:  NEIN:

Aufwendungen/Auszahlungen:

Erträge/Einnahmen:

Planmäßig bei Kto.: 51101.543100

Überplanmäßig bei Kto.:

Außerplanmäßig bei Kto.:

Bemerkungen:

Die Finanzierung erfolgt über den Flächennutzungsplan und ist Bestandteil des FNPs.

**Anlagen**

Freiflächenphotovoltaikkonzept



Peter Nössler  
Vorsitzender des Stadtrates



André Saage  
Bürgermeister