

**Satzung**  
**über die Festsetzung der Steuersätze für die**  
**Grund- und Gewerbesteuer in der Stadt Coswig (Anhalt) und ihrer Ortschaften**  
**für das Haushaltsjahr 2025**

---

Auf der Grundlage der SS 5, 8 und 99 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) vom 17. 06. 2014 (GVBl. LSA S. 288), der SS 2 und 3 des Kommunalabgabengesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (KAG LSA) vom 13. 12. 1996 (GVBl. LSA S. 405), der SS 1, 25 und 27 des Grundsteuergesetzes vom 07. 08. 1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Art. 21 des Gesetzes vom 16. 12. 2022 (BGBl. I S. 2294) und der SS 1, 4 und 16 des Gewerbesteuergesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.10. 2002 (BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 27.03.2024 (BGBl. 2024 1 Nr. 108) hat der Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt) in seiner Sitzung am 06.03.2025 nachstehende Satzung beschlossen.

**§ 1**  
**Steuererhebung**

Die Hebesätze für die Grundsteuern und für die Gewerbesteuern werden für das Gebiet der Stadt Coswig (Anhalt) und für das Gebiet ihrer Ortschaften wie folgt festgesetzt:

**1. Grundsteuer**

- |   |          |
|---|----------|
| a) für land- und forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke<br>(Grundsteuer A)  | 355 v.H. |
| b) für die unbebauten Grundstücke nach § 247 des Bewertungsgesetzes<br>und für die bebauten Grundstücke, die gemäß § 250 Abs. 3 des<br>Bewertungsgesetzes im Sachwertverfahren zu bewerten sind<br>(Nichtwohngrundstücke) – Grundsteuer B – gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 2<br>GrStHsG LSA | 910 v.H. |
| c) für die bebauten Grundstücke, die gemäß § 250 Abs. 2 des<br>Bewertungsgesetzes im Ertragswertverfahren zu bewerten sind<br>(Wohngrundstücke) – Grundsteuer B – gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 3<br>GrStHsG LSA   | 520 v.H. |

**2. Gewerbesteuer**

368 v.H.

**§ 2**  
**Geltungsdauer**

Die vorstehenden Hebesätze gelten für das Jahr 2025

**§ 3  
Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt zum 1. Januar 2025 in Kraft.

Gleichzeitig tritt die Hebesatzsatzung für das Haushaltsjahr 2019 außer Kraft.

Coswig (Anhalt), den 06.03.2025

Andre Saage  
Bürgermeister

