

Zone	Farbe	Zonen- anfangswert Qualitätsstichtag 04.04.1991	Zonen- endwert Qualitätsstichtag 31.12.2025	Wertverbesserung %	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup> gerundet
1 Wohn- und Geschäftsgebiet 1A		45,00 €/m <sup>2</sup> GFZ: 1.2	50,00 €/m <sup>2</sup> GFZ: 1.2	10,05 %	4,52 €/m <sup>2</sup>	4,50 €/m <sup>2</sup>
2 Wohn- und Geschäftsgebiet 1B		40,00 €/m <sup>2</sup> GFZ: 1.2	43,00 €/m <sup>2</sup> GFZ: 1.2	6,78 %	2,71 €/m <sup>2</sup>	2,70 €/m <sup>2</sup>
3 Wohngebiet 1		30,00 €/m <sup>2</sup> GFZ: 0.6	33,00 €/m <sup>2</sup> GFZ: 0.6	9,22 %	2,77 €/m <sup>2</sup>	2,80 €/m <sup>2</sup>
4 Wohngebiet 2		30,00 €/m <sup>2</sup> GFZ: 0.6	33,00 €/m <sup>2</sup> GFZ: 0.6	9,94 %	2,98 €/m <sup>2</sup>	3,00 €/m <sup>2</sup>
5 Gewerbeland		15,00 €/m <sup>2</sup> GFZ: 0	16,00 €/m <sup>2</sup> GFZ: 0	-56,99 %	-8,55 €/m <sup>2</sup>	-9,00 €/m <sup>2</sup>
6 Gemeinbedarf		14,00 €/m <sup>2</sup> GFZ: 0	15,00 €/m <sup>2</sup> GFZ: 0	9,00 %	1,26 €/m <sup>2</sup>	1,30 €/m <sup>2</sup>
7 Öffentliche Grünflächen		9,00 €/m <sup>2</sup> GFZ: 0	10,00 €/m <sup>2</sup> GFZ: 0	9,00 %	0,81 €/m <sup>2</sup>	0,80 €/m <sup>2</sup>
8 Private Grünflächen/Gärten		6,00 €/m <sup>2</sup> GFZ: 0	7,00 €/m <sup>2</sup> GFZ: 0	9,00 %	0,54 €/m <sup>2</sup>	0,50 €/m <sup>2</sup>
9 Wasserflächen		3,00 €/m <sup>2</sup> GFZ: 0	3,00 €/m <sup>2</sup> GFZ: 0	9,00 %	0,27 €/m <sup>2</sup>	0,30 €/m <sup>2</sup>

Wertermittlungsstichtag: 30.06.2020

Referenzgrundstücksgröße: 400 m<sup>2</sup>

