














**Legende**

-  BIY Gebäude
-  VPZ Fahrgasse (asphaltiert)
-  VPZ Stellplätze, voll versiegelt
-  VWC Fußweg (tw. Schotter / Betonstein)
-  VPZ Betonfläche tw. zugewachsen
-  PYY/HRC Grünfläche (Außenanlagen, Rabatte) mit Bäumen (Ziergehölze)
-  PYY Grünfläche
-  URA/UDY Ruderalflur gebildet von ausdauernden Arten/ Sonstiger Dominanzbestand
-  HYB (HEX) Gebüsch stickstoffreicher, ruderaler Standorte (Überwiegend heimische Arten) mit Bäumen (Zitterpappel, Robinie)
-  HE Baumbestand (s. Anlage Baumbestandsliste)
-  Geltungsbereichsgrenze des Vorhabensbezogenen Bebauungsplans Nr. 35 "Nahversorgungsstandort Berliner Straße"

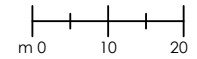
**STADT COSWIG (ANHALT)**

**VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 35  
"NAHVERSORGUNGSSTANDORT BERLINER STRASSE"**

**BIOTOP- UND NUTZUNGSTYPEN**



**M 1:1.000**



**13.08.2021**

Büro für Stadtplanung GbR Dr. Ing. W. Schwerdt, Humperdinckstraße 16, 06844 Dessau-Roßlau  
 Tel. 0340/613707 Fax: 0340/617421 E-mail: bfs-dessau@dr-schwerdt.de

Vermessung: Stadt: Coswig (Anhalt)  
 Gemakung: Coswig (Anhalt)  
 Flur: 6  
 Maßstab: 1 : 1000  
 Lagesystem: ETRS89\_UTM32  
 Höhensystem: DHHN 92  
 Stand: 08.11.2016

Liegenschaftskarte des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Land Sachsen-Anhalt:  
 Stadt: Coswig (Anhalt)  
 Gemakung: Coswig (Anhalt)  
 Flur: 6  
 Maßstab: 1 : 1.000

Stand der Plangrundlage (Monat/Jahr) 07/2019  
 Geobasisdaten (c) GeoBasis-DE / LVermGEO LSA, 2009 / A18-207-2009-7

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur:  
 Dipl.-Ing. Ralph Eiserschmidt  
 Kleingärtenstraße 10  
 06682 Teuchern  
 Telefon: 0344431/50200 Fax: 034431/50250