



Zone	Farbe	Zonen- anfangswert Qualitätsstichtag 04.04.1991	Zonen- endwert Qualitätsstichtag 31.12.2025	Wertverbesserung %	€/m ²	€/m ² gerundet
1 Wohn- und Geschäftsgebiet 1A		45,00 €/m ² GFZ: 1.2	50,00 €/m ² GFZ: 1.2	10,05 %	4,52 €/m ²	4,50 €/m ²
2 Wohn- und Geschäftsgebiet 1B		40,00 €/m ² GFZ: 1.2	43,00 €/m ² GFZ: 1.2	6,78 %	2,71 €/m ²	2,70 €/m ²
3 Wohngebiet 1		30,00 €/m ² GFZ: 0.6	33,00 €/m ² GFZ: 0.6	9,22 %	2,77 €/m ²	2,80 €/m ²
4 Wohngebiet 2		30,00 €/m ² GFZ: 0.6	33,00 €/m ² GFZ: 0.6	9,94 %	2,98 €/m ²	3,00 €/m ²
5 Gewerbeland		15,00 €/m ² GFZ: 0	16,00 €/m ² GFZ: 0	-56,99 %	-8,55 €/m ²	-9,00 €/m ²
6 Gemeinbedarf		14,00 €/m ² GFZ: 0	15,00 €/m ² GFZ: 0	9,00 %	1,26 €/m ²	1,30 €/m ²
7 Öffentliche Grünflächen		9,00 €/m ² GFZ: 0	10,00 €/m ² GFZ: 0	9,00 %	0,81 €/m ²	0,80 €/m ²
8 Private Grünflächen/Gärten		6,00 €/m ² GFZ: 0	7,00 €/m ² GFZ: 0	9,00 %	0,54 €/m ²	0,50 €/m ²
9 Wasserflächen		3,00 €/m ² GFZ: 0	3,00 €/m ² GFZ: 0	9,00 %	0,27 €/m ²	0,30 €/m ²

Wertermittlungsstichtag: 30.06.2020
Referenzgrundstücksgröße: 400 m²

Fig. Klein

7. Sold

Dipl.-Ök. Gabriele Gering-Klein
Sachverständige für
Bewertung von bebauten und
unbebauten Grundstücken
öffentlich bestellt und vereidigt

Dipl.-Ing. Jörg Sattler
für Marktanalysen
und die Bewertung von
Sanierungsgebieten

Stadt Coswig (Anhalt)

Stand: 16.08.2022

Maßstab 1:2000