

# Amtliche Bekanntmachungen der Stadt Coswig (Anhalt)

## Inhaltsverzeichnis der amtlichen Bekanntmachungen

• Sitzung des Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschusses am 09.07.2012	Seite 4
• Bekanntmachung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 „Elbeblick“ der Stadt Coswig (Anhalt)	Seite 4
• Bekanntmachung „Eisenbahnknoten Roßlau/Dessau, Planfeststellungsabschnitt 3, Teilabschnitt 1 - Zerbst“	Seite 4
• Öffentliche Bekanntmachung - Flurbereinigungsbeschluss Flurbereinigungsverfahren Ortsumgehung Eutzsch	Seite 5
• Stellenausschreibung	Seite 8

### Sitzung des Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschusses

Die nächste Sitzung des Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschusses findet

**am Montag, den 09.07.2012, 17:30 Uhr,  
im Simonetti-Haus (Saalgebäude), Zerbster Straße 40,  
statt.**

#### Tagesordnung

##### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit, Bestätigung der Tagesordnung
- 2 Hinweis auf den § 31 GO LSA „Mitwirkungsverbot“ zu Tagesordnungspunkten dieser Sitzung
- 3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.04.2012
- 4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung gemeinsamer Haupt- und Bauausschuss vom 25.04.2012
- 5 Bekanntgabe der Abstimmungsergebnisse der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der letzten Sitzung gemäß § 50 (2) GO LSA
- 6 Vorstellung Baumaßnahme Kindertagesstätte Topolino
- 7 Ergänzungsflächennutzungsplan der Einheitsgemeinde Coswig (Anhalt)  
- Ergänzung von Sonderbauflächen für erneuerbare Energien auf dem Gelände der geschlossenen Deponie Klieken

**COS-BV-496/2012**

- 8 Anträge, Anfragen und Mitteilungen

##### Nichtöffentlicher Teil

- 1 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.04.2012
- 2 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 29.05.2012
- 3 Vergabe einer Maßnahme **COS-BV-493/2012**
- 4 Vergabe einer Maßnahme **COS-BV-494/2012**
- 5 Vergabe einer Maßnahme **COS-BV-495/2012**
- 6 Städtebaulicher Denkmalschutz **COS-BV-497/2012**
- 7 Städtebaulicher Denkmalschutz **COS-BV-498/2012**
- 8 Städtebaulicher Denkmalschutz **COS-BV-499/2012**
- 9 Städtebaulicher Denkmalschutz **COS-BV-500/2012**
- 10 Städtebaulicher Denkmalschutz **COS-BV-501/2012**
- 11 Städtebaulicher Denkmalschutz **COS-BV-503/2012**
- 12 Städtebaulicher Denkmalschutz **COS-BV-504/2012**
- 13 Anträge, Anfragen und Mitteilungen

#### Herstellung der Öffentlichkeit

Schließung der Sitzung.

Stricker

Bauausschussvorsitzender

### Bekanntmachung

#### der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 „Elbeblick“ der Stadt Coswig (Anhalt)

Mit Verfügung des Landkreises Wittenberg, Az: 63-01167-2012-40 vom 06.06.2012 wurde die 1. Änderung des o. g. Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt.

Die Genehmigung der vom Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt) in der Sitzung am 08.03.2012 als Satzung beschlossenen 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 „Elbeblick“ der Stadt Coswig (Anhalt), bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), einschließlich den textlichen Festsetzungen (Teil B) und der Begründung, wird hiermit gem. § 10 Abs. 3 BauGB bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan Nr. 15 „Elbeblick“ der Stadt Coswig (Anhalt) tritt in der Fassung der 1. Änderung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

Jeder kann den rechtskräftigen Bebauungsplan in der Fassung der 1. Änderung und die Begründung dazu ab diesem Tag in der Einheitsgemeinde Coswig (Anhalt), Fachbereich Bauwesen und Umwelt, Sachgebiet Stadtplanung, mit Sitz in 06869 Coswig (Anhalt), Am Markt 13 (Amtshaus) während der Dienststunden einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie des Abs. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch diese 1. Änderung des Bebauungsplanes und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen. Eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1-3 und Abs. 2 und 2a Baugesetzbuch (BauGB) bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften ist unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Coswig (Anhalt) geltend gemacht worden ist.

Mängel der Abwägung nach § 214 Abs. 3 Satz 2 sind gemäß § 215 Abs. 1 Nr. 1-3 BauGB unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Coswig (Anhalt) geltend gemacht worden sind. Dabei ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll darzulegen (§ 215 Abs. 1 Satz 1 BauGB). Gleiches gilt, wenn Fehler gemäß § 214 Abs. 2a zu beachten sind. Coswig (Anhalt), den 19.06.2012

Berlin

Bürgermeisterin

Stadt Coswig (Anhalt)

(Im Original unterzeichnet)

### Bekanntmachung

#### Planfeststellung für das Bauvorhaben

„Eisenbahnknoten Roßlau/Dessau, Planfeststellungsabschnitt 3, Teilabschnitt 1 - Zerbst“

**Planfeststellungsbeschluss vom 16.05.2012 - 561ppa/001-2316#007**

in der Stadt Coswig (Anhalt)

Der Planfeststellungsbeschluss des Eisenbahn-Bundesamtes, Außenstelle Halle, vom 16.05.2012, Az.: 561ppa/001-2316#007, liegt mit einer Ausfertigung der Planunterlagen (einschließlich der Rechtsbehelfsbelehrung) in der Zeit

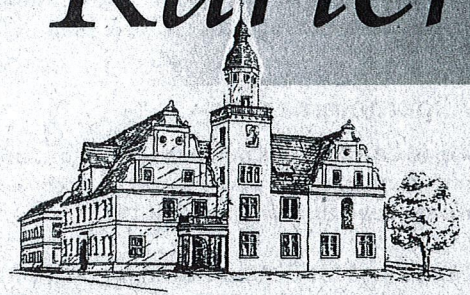
**vom 06.07.2012 bis 20.07.2012**

in der Stadt Coswig (Anhalt), Fachbereich Bauwesen und Umwelt, Zimmer 212, Am Markt 13 (Amtshaus) in 06869 Coswig (Anhalt) zu folgenden Zeiten

Montag	7.30 Uhr - 12.00 Uhr und 14.00 Uhr - 16.00 Uhr
Dienstag	7.30 Uhr - 12.00 Uhr und 14.00 Uhr - 18.00 Uhr
Mittwoch	7.30 Uhr - 12.00 Uhr und 14.00 Uhr - 16.00 Uhr

# Elbe-Fläming-Kurier

Das Amtsblatt der Stadt Coswig (Anhalt)

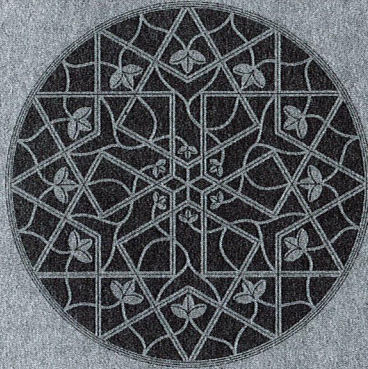


6. Jahrgang

Donnerstag, den 5. Juli 2012

Woche 27, Nummer 14

## Ensemble Resonantia Leipzig



### MUSIK aus RENAISSANCE UND BAROCK

Johanna Baumgärtel – Traversflöte • Dávid Budai – Viola da Gamba

Frank Petersen – Theorbe / Barockgitarre

7. Juli 2012 – 20.00 Uhr

Coswig (Anhalt) – Simonetti Haus

Tel.: 0349031 499223

Abendkasse: 18.-€ / Vorverkauf: 15.-€ / „Mauskarte“ 5.-€

Anzeigen

### Trödel- und Antikmühle Cobbelsdorf

**Kaufen fast alles aus alten Zeiten.  
Nichts wegwerfen, erst anrufen!!!**

**Das machen wir alles für Sie:**

- Haushaltsauflösungen, Entrümpelungen, Grundstücksberäumungen
- kostenlose Schrottentsorgung
- Umzüge, sonstige Transportleistungen
- Dienstleistungen rund ums Haus
- Abmeldungen und Wohnungsübergabe

Mi. von 15.00 - 19.00 Uhr • jeden 1. Samstag im Monat 11-18 Uhr u. nach Terminabsprache  
S. Lorenz, 06869 Cobbelsdorf, Dorfstraße 4

**Tel. 03 49 23/2 04 54 • immer: 0172/9 34 58 82**



**Hirschmann-Immobilien**

**034903/62910**

wir suchen Einfamilienhäuser  
für vorgemerkte Kunden  
(Coswig, Roßlau, Wittenberg und Umgebung)

**[www.hirschmann-immo.de](http://www.hirschmann-immo.de)**