

Änderungsübersicht

zur 2. Änderung des B-Planes Nr. 12 „Wohnbaustandort I – Ziekoer Landstraße“
Coswig (Anhalt)

alt	neu
1. Teil A WA I bis WA V Dachneigung 25-50° (B-Plan Nr. 12 „Wohnbaustandort I – Ziekoer Landstraße“)	1. Angabe der Dachneigung - entfällt
2. Teil A WA II TH(Traufhöhe) = 5,50 m FH(Firsthöhe) = 9,50 m (B-Plan Nr. 12 „Wohnbaustandort I – Ziekoer Landstraße“)	2. Teil A WA II TH(Traufhöhe) = 7,00 m FH(Firsthöhe) = 9,50 m
3. Teil A WA I; WA III; WA IV; WA V TH(Traufhöhe) = 4,00 m FH(Firsthöhe) = 9,50 m (B-Plan Nr. 12 „Wohnbaustandort I – Ziekoer Landstraße“)	3. Teil A WA I; WA III; WA IV; WA V TH(Traufhöhe) = 5,00 m FH(Firsthöhe) = 9,50 m
4. Textliche Festsetzung Teil B II. Baugestalterische Festsetzungen Nr. 1.0 Außenwände 1.1. Außenwände sind als verputzte, gestrichene oder verklinkerte Flächen auszuführen. 1.2. Kunststoff-, Metall- oder Holzverkleidungen in der Fassade sind nicht erlaubt, dies gilt nicht für Fenster, Türen, Tore- bzw. Torüberdachungen, Traufenausbildungen einschließlich Dachgesimsen. (B-Plan Nr. 12 „Wohnbaustandort I – Ziekoer Landstraße“)	4. Angabe der Außenwände – entfällt

5. Textliche Festsetzung Teil B II. Baugestalterische Festsetzungen Nr. 2.0 Dacheindeckung „Die Dächer der Wohnhäuser sind mit Ziegeln oder Befondachsteinen (analog den Farbgebungen RAL 3013 – 3022 und 8000 – 8028) einzudecken. Bei engoblierter Dacheindeckung sind nur matte Engoben erlaubt“ (1. Änderung zum B-Plan Nr. 12 „Wohnbaustandort I – Ziekoer Landstraße“)	5. Angabe der Dacheindeckung - entfällt
6. Textliche Festsetzung Teil B II. Baugestalterische Festsetzungen Nr. 5.0 Dachneigung Die Wohnhäuser sind in einer Dachneigung zwischen 25 – 50 ° zu gestalten. Ausgenommen sind die Dachneigungen von Garagen und sonstigen Nebengebäuden. Hier sind neben den o.g. Dachneigungen auch Flachdächer bzw. Pultdächer zugelassen. Bei vorgehängten Dachkonstruktionen an Nebengebäuden ist eine Dachneigung zwischen 30 – 50° zu wählen. Das vorgehängte Dach ist mit mindestens 3 Reihen Ziegeln oder Befondachsteinen, mit dem gleichen Material und der gleichen Farbgebung des Daches des Wohnhauses einzudecken. (1. Änderung zum B-Plan Nr. 12 „Wohnbaustandort I – Ziekoer Landstraße“)	6. Angabe der Dachneigung - entfällt

7. Textliche Festsetzung Teil B II. Baugestalterische Festsetzungen Nr. 4.0 Einfriedung Zur Einfriedung der Grundstücke und Stellplatzzufahrten sind lediglich „lebende Zäune“ in Form von Hecken und Strauchreihen zulässig. Zusätzlich sind bei Bedarf auf der der Straße abgewandten Seite Maschendrahtzäune, die sich der Hecke unterordnen, zugelassen. Sonstige Einfriedungen innerhalb der privaten Grundstücksgrenzen dürfen aus anderen Materialien erstellt werden, wenn sie durch Sträucher oder Kletterpflanzen begrünt werden. Vorgegebene Pflanzarten für die Einfriedungen: Fünfbältriger Mauerwein - Parthenocissus Quingefalla Schlehe/Schwarzdorn - Prunus Spinosa Sanddorn - Hlopoonae Rhamnoides Hirsch oder Traubenholunder - Sambucus Racemosas Zweiggriffliger Weißdorn - Crataegus Laevigata Hundsrose - Rosa Canina Gemeiner Liguster - Ligustrum Vulgare (B-Plan Nr. 12 „Wohnbaustandort I – Ziekoer Landstraße“)	7. Angabe der Einfriedung - entfällt
---	--------------------------------------

Satzung der Stadt Coswig (Anhalt)
über die 2. Änderung des
Bebauungsplanes Nr. 12“Wohnbaustandort I, Ziekoer Landstraße“

Aufgrund des § 10(1) des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.08.2004 sowie aufgrund des § 85 Abs. 2 der Bauordnung Sachsen-Anhalt vom 27.12.2005 (GVBl. LSA Nr. 67/2005), wird nach Beschlussfassung durch den Stadtrat vom 25.09.2006 die 2. Änderung über den Bebauungsplan Nr. 12“Wohnbaustandort I, Ziekoer Landstraße“ für den gesamten Geltungsbereich des o.g. Bebauungsplanes erlassen.

Verfahrensvermerke
1. Änderungsbeschluss Der Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt) hat in seiner Sitzung am 16.05.2006 die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12“Wohnbaustandort I, Ziekoer Landstraße“ beschlossen. Der Änderungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 01.06.2006 ortsüblich bekannt gemacht worden. Coswig, den 22.06.2006 Bürgermeisterin
2. Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12“Wohnbaustandort I, Ziekoer Landstraße“ wurde durch die Stadt Coswig (Anhalt) ausgearbeitet. Coswig, den 22.06.2006 Bürgermeisterin
3. Öffentlichkeitsbeteiligung Der Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt) hat in seiner Sitzung am 16.05.2006 der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 “Wohnbaustandort I, Ziekoer Landstraße“ und der Begründung zugestimmt und die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB und die Trägerbeteiligung gem. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der Öffentlichkeitsbeteiligung wurden am 01.06.2006 ortsüblich bekannt gemacht. Die Öffentlichkeitsbeteiligung zum Entwurf der 2. Änderung und die Begründung fand in der Zeit vom 12.06.2006 bis 13.07.2006 statt. Coswig, den 22.06.2006 Bürgermeisterin

4. Satzungsbeschluss Der Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt) hat die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 “Wohnbaustandort I, Ziekoer Landstraße“ nach Prüfung der Anregungen gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 und Nr. 3 BauGB in seiner Sitzung am 25.09.2006 als Satzung (§ 10 BauGB) beschlossen. Die Begründung zur 2. Änderung wurde mit Beschluss des Stadtrates vom 25.09.2006 gebilligt. Coswig, den 23.09.2006 Bürgermeisterin
5. Genehmigung Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 „Wohnbaustandort I, Ziekoer Landstraße“ wurde mit Verfügung des Landesverwaltungsamtes Magdeburg vom 30.01.2007 (Az.:...) unter Auflagen/mit Maßgaben/mit Ausnahme der durch...kennlich gemachten Teile gemäß § 10 Abs. 2 BauGB erteilt. * 204-21102-12-2-A IAZE 1009 Magdeburg, den 30.01.2007 Landesverwaltungsamt Magdeburg Unterschrift
6. Beitrittsbeschluss Der Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt) ist den in der Verfügung vom(Az.:...) aufgeführten Auflagen/Maßgaben/Ausnahmen in seiner Sitzung am...beigetreten. Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 „Wohnbaustandort I, Ziekoer Landstraße“ hat wegen der Auflagen/Maßgaben/Ausnahmen vom...bis...öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am...ortsüblich bekanntgemacht. Coswig, den... Bürgermeisterin

7. Ausfertigung Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 „Wohnbaustandort I, Ziekoer Landstraße“ mit Begründung wird hiermit ausgefertigt. Coswig, den 09.02.2007 Bürgermeisterin
8. Inkrafttreten Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 „Wohnbaustandort I, Ziekoer Landstraße“ ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 23.02.2007 im Amtsblatt für die LKA Az.:... bekannt gemacht worden. Die Satzung ist am 23.02.2007 in Kraft getreten. Coswig, den 26.02.2007 Bürgermeisterin
9. Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 „Wohnbaustandort I, Ziekoer Landstraße“ ist die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 „Wohnbaustandort I, Ziekoer Landstraße“ nicht geltend gemacht worden. Coswig, den... Bürgermeisterin
10. Mängel und Abwägung Innerhalb von 7 Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 2 sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden. Coswig, den... Bürgermeisterin

Satzung der Stadt Coswig
(Anhalt)
über die 2. Änderung des
Bebauungsplanes
Nr. 12“Wohnbaustandort I,
Ziekoer Landstraße“

erarbeitet durch die Stadt Coswig
(Anhalt)
Amt für Bau und Liegenschaften

im August 2006