



	Retentionstflächen zur Niederschlagswasserversickerung
	Flächen für Maßnahmen zum Schutz und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Beepflanzungen
	Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Beepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Beepflanzungen
	zu pflanzender Baum
	zu erhaltender Baum
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
	Umgrenzung von Schutzgebielen und Schutzbobjekten im Sinne des Naturschutzrechts; hier: Landschaftsschutzgebiet "Mittelelbe" - nach Abschluss Verordnungsänderungsverfahren
	Umgrenzung von Schutzgebielen und Schutzbobjekten im Sinne des Naturschutzrechts; hier: geplantes Naturschutzgebiet "Brennicke"
	FFH-Gebiet "Dessau-Wörlitzer Elbauen"
	Biosphärenreservat "Mittelelbe"
	HF freiwachsende Strauchhecke mit Saumzone; Großhecke, helmische Sträucher
	HH Strauchhecke, Ziergehölze, Schnitthecke; helmische Gehölze
	HZ Schnitthecke, helmische Gehölze, Beete
	HBG Strauch- und Baumhecke; Feldgehötz
	GNW Gehölzanpflanzung mit naturnaher, standortgerechter Artenwahl (hpnV) Linden-Hainbuchen-Wald mit Kiefernanteil
	LRW Landschaftsrasen, Wiese
	Geltungsbereich des Bebauungsplans

Externe Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

- n) Zur Durchführung von Kompensationsmaßnahmen der zu erwartenden Eingriffe und Beeinträchtigungen der Umweltschutzgüter werden Flächen außerhalb des Geltungsbereichs dem Vorhaben Bebauungsplan Nr. 19 "Büroer Feld" zugeordnet:
- n.1) **Externe Ausgleichsfläche a:** Flur 19, Flurstück Nr. 561, Flurstück Nr. 566/3
Eine Gesamtfläche von rd. 0,75 ha ist für die Durchführung von Maßnahmen zum Schutz, zu Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft festgesetzt:
Auf einem bisherigen Ackerstandort ist ein Gehölzstreifen mit vorgelagerter Wiese zu etablieren. Dabei ist im westlichen, dem Geltungsbereich des B-Planes Nr. 19 zugewandten Bereich der Fläche a ein durchgängiger Gehölzstreifen (HBG) anzulegen.
Der westliche Randbereich des innerhalb der Fläche befindlichen Gerinnes zur Aufnahme anfallenden Oberflächenwassers ist, in Abhängigkeit von den Erfordernissen der Gewässerunterhaltung und Bewirtschaftung zu begrünen und extensiv zu pflegen.
- n.2) **Externe Ausgleichsfläche b:** Flur 3, Flurstück Nr. 102
Eine Gesamtfläche von rd. 3,00 ha ist für die Durchführung von Maßnahmen zum Schutz, zu Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft festgesetzt:
Ein bisheriger Ackerstandort ist mit standortgerechten, heimischen Gehölzen zu bepflanzen. Auf der Fläche ist ein Feldgehölz (HGA) zu etablieren. Dazu ist eine mehrzeilige, mindestens 12-reihige Pflanzung gemäß Artenliste und Pflanzschema anzulegen. Im Anschluss an die Entwicklungspflege ist die Pflege auf das zur Verkehrssicherung notwendige Maß zu beschränken.
- n.3) Die externen Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen sind zeitnah, spätestens in der Pflanzperiode nach Fertigstellung der Baumaßnahme zu realisieren. Die externen Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen sind durchgängig mit einem Forstschutzaun zu umgeben.

Gehölzanpflanzung (GNW) gemäß hpNv (heutige potenzielle natürliche Vegetation)

Varianten 5

Reihenabstand 2,0 m
 Pflanzabstand 1,0 m (Eiche, Hainbuche)
 2,0 m (Esche)

1,0 m

2,0 m

1,0 m

Legend:

- Trauben-Eiche (*Quercus petraea*), Winter-Linde (*Tilia cordata*); 2-jährig, verpflanzt
- Hainbuche (*Carpinus betulus*); 2-jährig, verpflanzt
- Gemeine Kiefer (*Pinus sylvestris*); 2-jährig, verpflanzt

des Landesamtes für Vermessung und Geoinformatik Land Sachsen-Anhalt	Coswig (Anhalt)
Stadt:	Coswig (Anhalt)
Gemarkung:	561_566/3
Flurstück:	19
Bür:	1:5.000
Maßstab:	11/2006
Stand der Planunterlage (Monat/Jahr):	
Vervielfältigungsverbot erlassen:	
durch das Landesamt für Vermessung und Geoinformationen Land Sachsen-Anhalt	
am:	15.05.2007
Aktenzeichen:	A17/3070/2307-7

Externe Ausgleichsfläche b: Flur 3, Flurstück-Nr. 102

MASSSTAB: 1:5.000

Koordinatenangabe: Postleitzahl		des Landesamtes für Vermessung und Geoinformationen Land Sachsen-Anhalt	
Stadt	Coswig (Anhalt)	Gemeinde	Coswig (Anhalt)
Flurstück	102	Für	3
Möllnburg	11.500		
Stand der Planunterlage (Monat, Jahr)	11/2005		
Verwaltungsurlaubserteilung			
durch das Landesamt für Vermessung und Geoinformationen Land Sachsen-Anhalt		16.05.2007	
am		A17/5079/2007-7	
Aktenzeichen			
Umgrenzung Vorzugsbereich Gehölzbeplantung			
Umgrenzung für neu anzulegende Wiese / Krautsäume / Staudenflur			

Pflanzschema - Gehölzstreifen / Baumhecke (HBG, HF)
Breite je nach Pflanzfläche varierbar

Variante 1
Reihenabstand 1,5 m
Pflanzabstand 1,0 - 2,0 m

Variante 2
Reihenabstand 1,5 m
Pflanzabstand 1,0 m - 2,0 m

Legend:

- Strauch; 2-jährig, verpflanzt: Roter Hartriegel, Rote Johannisbeere, Hundsröse
- Strauch; 2-jährig, verpflanzt: Haselnuss, Eingrifflicher Weißdorn, Schlehe
- Heiler: 2-jährig, verpflanzt: Feld-Ahorn, Hainbuche, Eberesche, Gemeine Kiefer
- Hochstamm: 2-3-jährig, verpflanzt: 10 - 12 cm Stammumfang: Trauben-Elche, Feld-Ahorn, Winter-Linde

Beispiel Artenwahl, ggf. andere gemäß Artenliste verwendbar

Pflanzschema - Strauchgruppe/Hecke (HH, HZ, HF)
 Breite / Anzahl der Reihen je nach Pflanzfläche varierbar, mind. 2-3-reihig, ggf. versetzter Stand

Varianter 3
 Reihenabstand 1,5 m
 Pflanzabstand 1,0 - 2,0 m

1,0 - 2,0 m
 1,5 m

Varianter 4
 Reihenabstand 1,5 m
 Pflanzabstand 1,0m

1,0 m
 5 m

	Strauch: 2-jährig, verpflanzt: Roter Hartriegel, Rote Johannisbeere, Hundsröse
	Strauch: 2-jährig, verpflanzt: Haselnuss, Eingrifflicher Weißdorn, Schlehe
	Heister: 2-jährig, verpflanzt: 125 - 150 cm hoch: Feld-Ahorn, Hainbuche, Gemeine Kiefer
Beispiel Artenwahl, ggf. andere gemäß Artenliste, auch andere standortgerechte Arten und Ziergehölze verwendbar	

Map of the Coswig area showing the location of 'Externe Ausgleichsfläche a' (highlighted in yellow) and other geographical features and infrastructure.

Key labels and features:

- Neumühle**
- SIEDL EIGENHEIM**
- SIEDL RATSKIEFERN**
- GBT**
- AS Coswig**
- Buro**
- UW**
- WW**
- 110 kV**
- 120-20 kV**
- 107**
- Externe Ausgleichsfläche a** (highlighted in yellow)
- 55,0**, **82,5**, **86**, **39,9**, **78,7**, **72,9**, **62,0**
- 4x9**, **57-6**, **18**, **45**, **110/A**
- 51**, **110**, **119**
- 83,3**, **79,1**, **83,3**, **Hohe Müh**, **Krhs**
- 107**

BEBAUUNGSPLAN NR. 19 "BUEROER FELD"

GRÜNORDNUNG BEIPLAN ZU ANHANG 2 DER BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

MASSSTAB: 1:2.000

STADT COSWIG (ANHALT)

13.06.2008