

# Protokoll

Projekt	Fortschreibung des Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) für die Stadt Coswig (Anhalt)
Thema	2. Lenkungskreis II
Datum	29.05.2024, 17:00 – 19:00 Uhr, Ratssaal Coswig (Anhalt)
Teilnehmende	Frau Engel (Stadt Coswig Anh.), Herr Kutzke (Stadt Coswig Anh.), Frau Keßler (Werbegemeinschaft Coswig Anh. e.V., Frau Hausmann (DRK), Frau Ziska (Friederike-Treff 5), Frau Els (Naturpark Fläming e.V.), Frau Dr. Albertazzi (Schloss Coswig), Herr Dr. Moeskes (Schloss Coswig), Frau Engelke (complan Kommunalberatung), Tanja Claußnitzer (complan Kommunalberatung)

## Begrüßung und Vorstellungsrunde

- ≡ Begrüßung und Vorstellung der Teilnehmenden

## Zusammenfassung der Bestandsaufnahme und -analyse

- ≡ Zusammenfassung aktuellen städtebaulichen Situation der Altstadt Coswig
- ≡ Zusammenfassung Leitbild und der Entwicklungsziele

## Vorstellung und Diskussion Maßnahmen

### Friederikenstraße

- ≡ Die Friederikenstraße, einst eine lebendige Geschäftsstraße und Boulevard, leidet seit Jahren unter mangelnder Belebung und einem hohen Leerstandsanteil.
- ≡ Als mögliche Maßnahme zur Belebung und Reduzierung von Leerständen können Beispiele aus anderen Städten und Kommunen herangetragen werden. So gibt es ein gelungenes Beispiel aus Dessau: Neue Gewerbetreibende können für drei Jahre Gewerberäume mietfrei nutzen, mit der Option auf reguläre Mietzahlungen nach erfolgreicher Etablierung oder ohne Nachzahlungen im Falle eines Scheiterns.
- ≡ Der Verein Friederike-Treff 5 setzt sich aktiv für die Verbesserung der Friederikenstraße ein, zum Beispiel durch die Gründung der Initiative ProCoswig und punktuelle Maßnahmen, wie die Aufstellung von Blumenkübeln.

### Schloss Coswig

- ≡ Das Schloss Coswig ist eine der wichtigsten Schlüsselmaßnahmen zur Aktivierung der Innenstadt und soll künftig ein attraktiver Begegnungsort für die Bürgerinnen und Bürger sowie für Gäste von Coswig sein.

- ≡ Hierfür wurde bereits in 2022 ein Konzept „Schloss als Kreativwerkstatt – Begegnungsort“ von der Eigentümerin des Schlosses erarbeitet, welches im ISEK berücksichtigt wurde.
- ≡ Die Eigentümerin des Schlosses hat bereits gemeinsam mit dem Landesministerium für Infrastruktur und Digitales sowie in mehreren Sitzungen mit Herrn Kaatz über das Konzept gesprochen.
- ≡ Die Sanierung des Schlosses ist in Planung. Dabei ist eine enge Zusammenarbeit mit dem Denkmalschutz notwendig, was jedoch Herausforderungen mit sich bringen kann. Das Schloss ist historisch bedeutsam, wurde im Laufe der Geschichte unterschiedlich genutzt und steht unter Denkmalschutz.
- ≡ Die Sanierung soll europäischen Standards entsprechen, womit große Herausforderungen in der Umsetzung verbunden sind.
- ≡ Der erste Bauabschnitt der Sanierung soll sich auf den Südflügel des Schlosses zur Elbe hin konzentrieren.
- ≡ Anmerkung zur Sitzung des Stadtrates der Stadt Coswig (Anhalt) am 26.09.2024:  
Mit Änderungsantrag des beauftragten Rechtsanwaltes der Eigentümerin vom 25.09.2024 wird die Angabe im Anstrich 6 zur finalen Version gestrichen. gez. Bauamt
- ≡ Die Umsetzung des Konzeptes sowie die Sanierung ist als langfristige Maßnahme zu betrachten.
- ≡ Die Möglichkeit einer Förderung durch die Städtebauförderung im Rahmen der "Demografie Werkstatt" wird geprüft.

#### Touristisches Angebot

- ≡ Die Besonderheiten und die historischen, kulturellen und landschaftlichen Einzigartigkeiten von Coswig werden noch nicht ausreichend beworben.
- ≡ Auch auf Tagestouristen ist das Angebot (Gastronomie) nicht abgestimmt. Zudem fehlt es an Beschilderungen und Orientierungshilfen.
- ≡ Aufgabe sollte es sein, touristische Angebote in Coswig gezielt zu stärken und auszubauen, um den innerstädtischen Tourismus zu fördern.
- ≡ Coswig bietet hervorragendes Potenzial, sich als attraktives Reiseziel zu etablieren und (über)regional bekannt zu werden.

#### Verkehrliche Infrastruktur

- ≡ Der Ausbau der verkehrlichen Infrastruktur ist weitgehend von der Errichtung der Ortsumfahrung abhängig (auch Fahrradwege, Kreuzungsbereiche etc.).
- ≡ Einige Fahrradwege innerhalb der Stadt sind teils gar keine richtigen Fahrradwege und befinden sich in einem maroden Zustand. Dies sollte im ISEK berücksichtigt werden.

#### Allgemein:

- ≡ Die Stadt Coswig steht vor mehreren Herausforderungen, insbesondere in Bezug auf ihre Außendarstellung.

- ≡ So wird vorgeschlagen, ein Leitbild für Coswig zu entwickeln, welches dazu beitragen kann, eine gemeinsame Identität zu stärken und die Einzigartigkeiten der Stadt hervorzuheben.
- ≡ Der Verlust des Museums als identitätsstiftendes Element wurde genannt. Hier gilt es, Zwischennutzungen zu prüfen.
- ≡ Um die anstehenden Aufgaben und Herausforderungen zu bewältigen, braucht es geeignete Managementstrukturen (z.B. Citymanagement, Klimamanagement).
- ≡ Zudem soll die Erarbeitung einer kommunalen Wärmeplanung geprüft werden, um künftig Lösungen für die Energieversorgung der Stadt zu entwickeln.

Anlage

Präsentation