



Planzeichenerklärung

- Gebäude "Lebensmitteldiscountmarkt"
- Zufahrten - privat, für Anlieger, auch für Fußverkehr nutzbar
- Fußwege
- Stellplätze, z. T. behindertengerecht
- Grünflächen, öffentlich (Straßenseitenraum)
- Grünflächen, privat, anteilig mit Gehölzen bepflanzt
- Böschungen (Bestand)
- Fläche zur Oberflächenwasserretention (Regenwasserrückhalte- und -versickerungsbecken), auch als Löschwasserentnahmestelle nutzbar
- Bäume - Erhaltung
- Bäume - Neupflanzung (Prinzipdarstellung, informell)
- Sträucher / Hecken - Neupflanzung (Prinzipdarstellung, informell)
- Ein- und Ausgänge
- Ein- und Ausfahrten
- Leitungen (Bestand)
- Geltungsbereichsgrenze des Vorhaben- und Erschließungsplanes - Bebauungsplan Nr. 35 "Nahversorgungsstandort Berliner Straße" Bezug: Planzeichen § 9 (7) BauGB

Schleppkurve Sattelzug

Bestandsangaben nach DIN 18702 (auszugsweise)

- vorhandene bauliche Anlagen
- vorhandene Flurstücksgrenzen 71 Bezeichnung vorhandener Flurstücke
- vorhandene Flurgrenzen FLUR 16 Bezeichnung der Flur
- 81.44 ausgewählte Geländehöhen

Vermessung: Stadt: Coswig (Anhalt)
 Gemarkung: Coswig (Anhalt)
 Flur: 6
 Maßstab: 1 : 1000
 Lagesystem: ETRS89_UTM32
 Höhensystem: DHHN 92
 Stand: 08.11.2016

Liegenschaftskarte des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Land Sachsen-Anhalt:
 Stadt: Coswig (Anhalt)
 Gemarkung: Coswig (Anhalt)
 Flur: 6
 Maßstab: 1 : 1.000

Stand der Plangrundlage (Monat/Jahr) 07/2019

Öffentlich bestellter Vermessungsgenieuer:
 Dipl.-Ing. Ralph Eisenschmidt
 Kleingärtnerstraße 10
 06682 Teuchern
 Telefon 0344431/50200 Fax 034431/50250

Geobasisdaten (c) GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2009 / A18-207-2009-7

ausgewählte Punkte der Geltungsbereichsgrenze des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

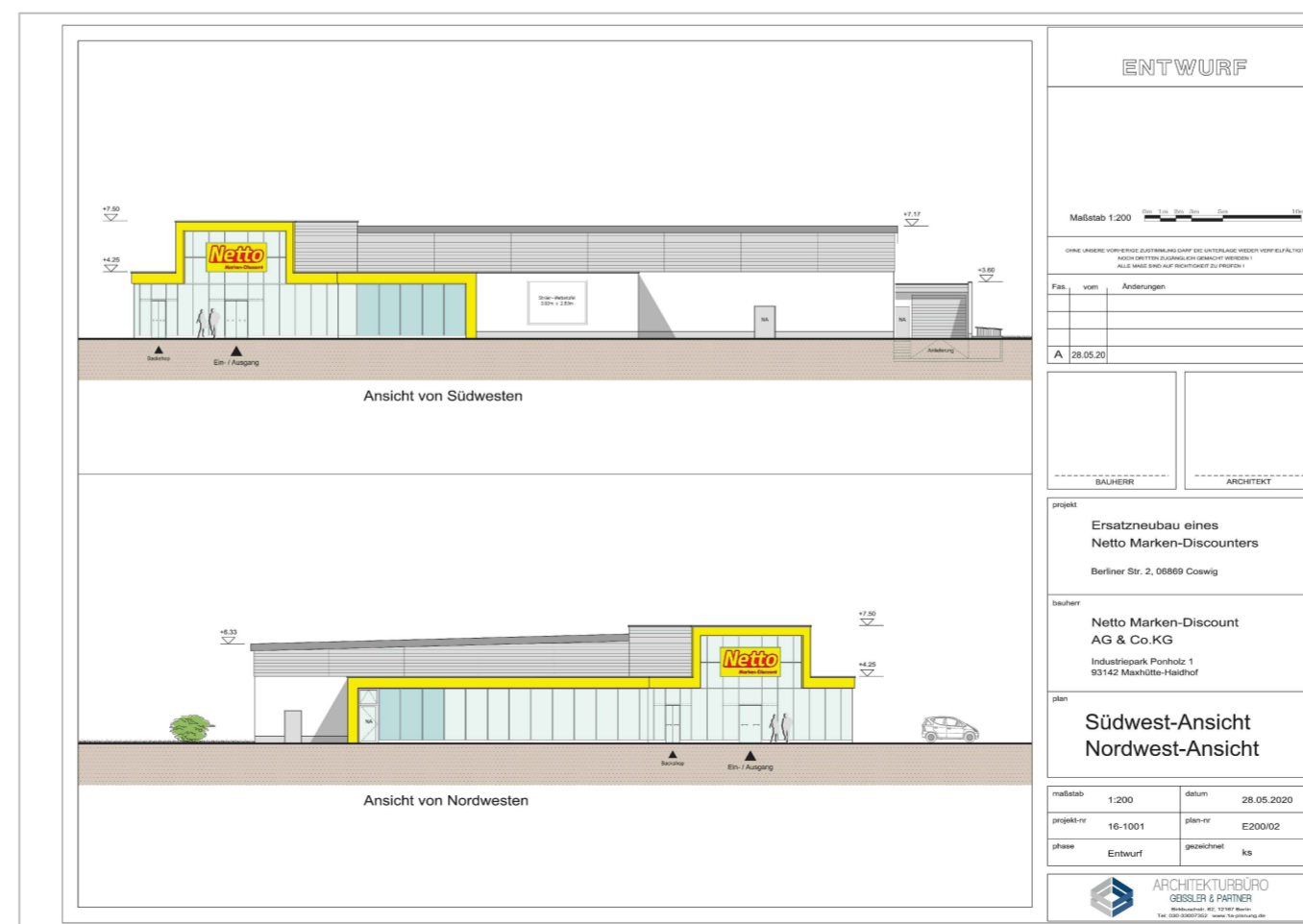
	Koordinaten Rechtswert	(ETRS89UTM32) Hochwert
11	738254.21	5754214.98
12	738246.72	5754213.92
13	738228.67	5754211.35
14	738216.78	5754209.66
15	738210.12	5754208.71
16	738199.55	5754207.20
17	738180.03	5754204.22
18	738172.69	5754203.63
19	738149.56	5754203.06
20	738148.05	5754203.28

ausgewählte Punkte der Zufahrtenplanung (Erschließung)

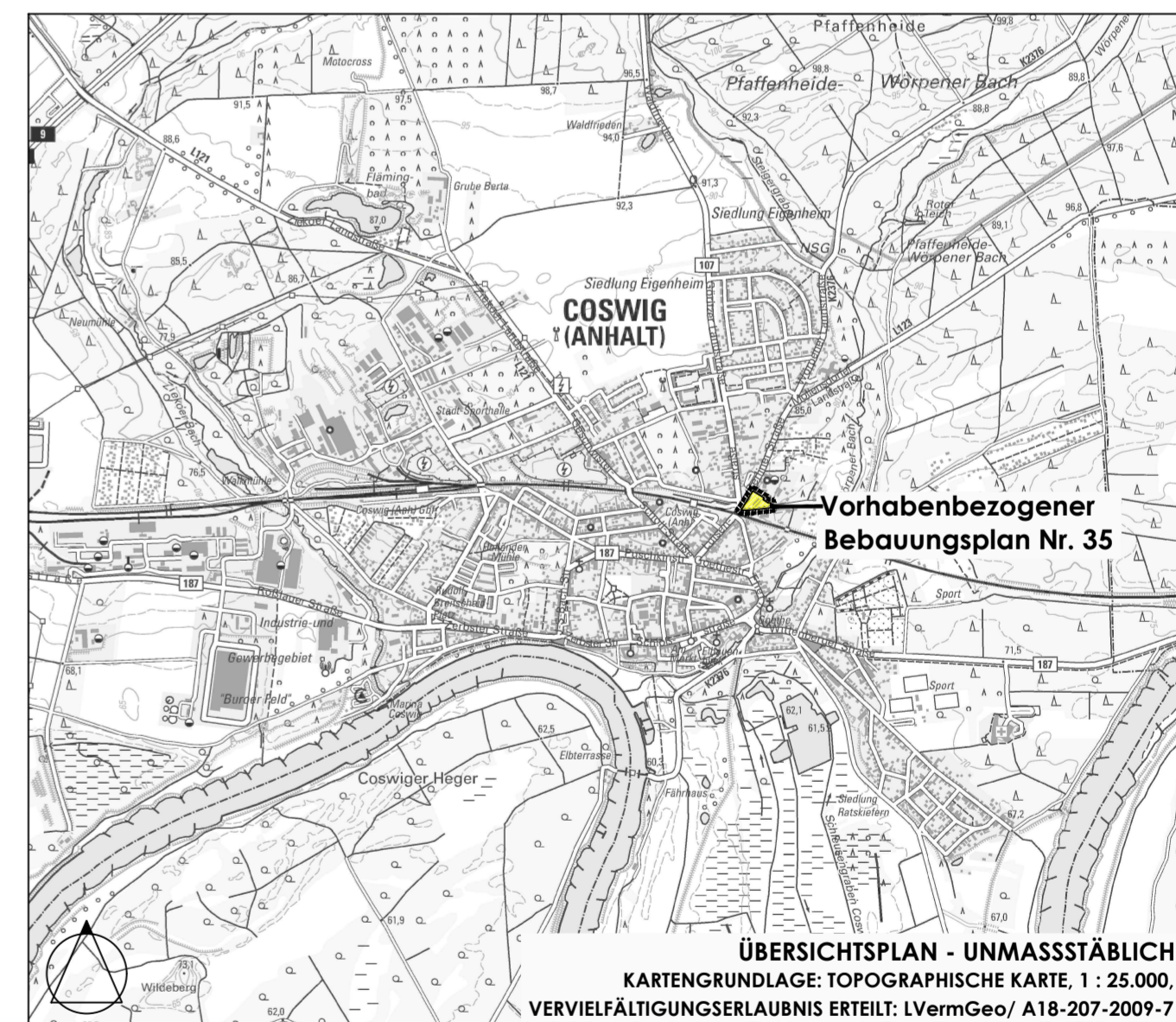
	Koordinaten Rechtswert	(ETRS89UTM32) Hochwert		Koordinaten Rechtswert	(ETRS89UTM32) Hochwert
01	738174.28	5754250.37	07	738235.09	5754234.81
02	738178.77	5754258.17	08	738236.80	5754221.42
03	738209.61	5754240.78	09	738236.54	5754221.09
04	738210.97	5754241.15	10	738225.83	5754219.69
05	738211.31	5754241.74	11	738225.17	5754218.94
06	738223.73	5754234.60	12	738225.92	5754213.05
07	738227.33	5754237.25	13	738217.39	5754218.65
08	738234.13	5754235.85	14	738177.22	5754213.51

Koordinaten Gebäude "Nahversorgungsstandort"

	Koordinaten Rechtswert	(ETRS89UTM32) Hochwert		Koordinaten Rechtswert	(ETRS89UTM32) Hochwert
A1	738193.27	5754250.92	A7	738242.77	5754255.55
A2	738188.44	5754268.88	A8	738238.39	5754257.96
A3	738197.98	5754285.62	A9	738227.61	5754239.23
A4	738204.12	5754282.09	A10	738213.46	5754247.38
A5	738207.08	5754287.24	A11	738210.09	5754241.53
A6	738247.59	5754263.92			



Prinzipdarstellung (verkl. ohne Maßstab)



STADT COSWIG (ANHALT)

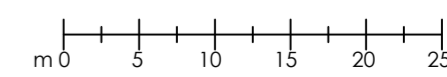
**VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 35
 "NAHVERSORGUNGSSTANDORT BERLINER STRASSE"**

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

**BEKANNTMACHUNG
 Verfahren: gem. § 10 (3) BauGB**



M 1:500



29.09.2022