

Legende

- PYF Hausgarten
- PYF Hausgarten, aufgelassen
- PYA Rabatten
- VWA Weg, unbefestigt
- BSY Bebauung / Gebäude
- VPY befestigte/ versiegelte Fläche; Hofffläche
- VP. verkehrsberuhigter Bereich, Verbundsteinpflaster
- Baum mit Bezeichnung s. Baumbestandsliste
- vorrangig erhalten, "beste" Bäume im Gebiet:
Nr. 1, 12, 18, 19, 23, 24, 25, 26, 27
- Ersatz über Baumschutzsatzung leisten:
Nr. 3, 9, 16, 17, 20, 22, 28
- ohne Markierung
leicht im Rahmen der Neugestaltung ersetzbar:
Obstbäume, Ahorn abgänglich
- Bestand entnommen: Obstbäume Nr. 4, 5, 6, 7
- Baumbestand außerhalb des Geltungsbereichs: Nr. 29, 30, 31, 32, 33
- Geltungsbereich vorhabenbezogener Bebauungsplan

Vermessung: Stadt: Coswig (Anhalt)
 Gemakung: Coswig (Anhalt)
 Flur: 16
 Maßstab: 1 : 1000
 Lagesystem: ETRS89_UTM32
 Höhensystem: DE_DHHN_2016_NH
 Stand: 04.07.2019

Liegenschaftsvermessung noch nicht in die Karte des L VermGeo Sachsen-Anhalt überführt.

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur:
 Dipl.-Ing H.-T. Brinkmann
 Rooseveltstraße 61
 06886 Lutherstadt Wittenberg
 Telefon 03491/420390 Fax 03491/420399

Liegenschaftskarte des Landesamtes für Vermessung
 und Geoinformation Land Sachsen-Anhalt:
 Stadt: Coswig (Anhalt)
 Gemakung: Coswig (Anhalt)
 Flur: 16
 Maßstab: 1 : 1.000

Stand der Plangrundlage (Monat/Jahr) 07/2020

Geobasisdaten (c) GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2009 / A18-207-2009-7

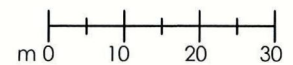
STADT COSWIG (ANHALT)

**VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN DER
 INNENENTWICKLUNG NR. 34
 "WOHNEN AN DER SPIELLÜCKE"**

**BIOTOP- UND NUTZUNGSTYPEN/
 BAUMKATASTER**



M 1:1.000



aktualisiert 03.09.2020

Büro für Stadtplanung GbR Dr. Ing. W. Schwerdt, Humperdinckstraße 16, 06844 Dessau-Roßlau

Tel. 0340/613707

Fax: 0340/617421

E-mail: bfs-dessau@dr-schwerdt.de