



Schwächen

- | | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|--|
| | Verlust der Stadtidentität durch Bedrohung des baukulturellen Erbes | | untergenutzte Grundstücke / Brachen | | Bereiche mit vermehrtem Leerstand | | Orientierungsdefizit |
| | Verlust der Wohnfunktion durch Gebäudeverfall und Leerstände | | Wohnstraßen mit Funktions- und Gestaltungsdefizit | | bedeutende Gebäude mit Sanierungsbedarf | | Sicherheitsdefizit, fehlende Überquerungsmöglichkeiten |
| | erhöhte Verkehrsbelastung mit Lärm- und Luftbelastung des Umfeldes, Sicherheitsdefizit | | mangelhaft gestaltete Einkaufsstrassen | | fehlende Zugänglichkeit für die Öffentlichkeit | | Gestaltungsdefizit von Freiflächen und Grünflächen |
| | | | Einzelhandel im Abwärtstrend | | | | |

Stadt Coswig (Anhalt) - Altstadt Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept



Februar 2016
Kartengrundlage:
ATKIS[®] 2013 (LVerMGeo)

M 1:1.250 i.O.
(DIN A0)

complan
Kommunalberatung
Voltaireweg 4 · 14469 Potsdam
fon +49 (0)331 20 15 10
fax +49 (0)331 20 15 111
info@complangmbh.de
complangmbh.de