



Produktions- und Verwaltungsgebäude mit Freiflächen

📍 06869 Coswig, Berliner Straße 6

✓ Zentralheizung

290.000 €

Kaufpreis

k.A.

Fläche

k.A.

Teilbare Fläche

3.830 m²

Grundstücksfl. (ca.)

Zusammenfassung

Immobilienart	Hallen/Industriefläche
Kaufpreis	290.000 €
Grundstücksfl.	ca. 3.830,00 m²
Käuferprovision	Die Provision beträgt 7,14% vom Kaufpreis inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer von derzeit 19% und ist mit der Beurkundung des Kaufvertrages verdient und fällig.

Anbieter

L | C | M
HAUSVERWALTUNG

LCM Hausverwaltungs GmbH
Friedrich-Ebert-Straße 36
14469 Potsdam

Ansprechpartner

Herr Sven Rittmann
Telefon: 0331 / 58 16 934 902
Fax: 0331 / 58 16 934 909

Preise & Kosten

Kaufpreis 290.000 €

Immobilie

Online-ID: 2FB5A4G

Die Industriefläche

- ✓ frei werdend
- ✓ getrennte Damen- und Herren-WC
- ✓ Standard

Energie / Versorgung

- ✓ Gas, Holz
- ✓ Zentralheizung

Objektbeschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um ein Verwaltungsgebäude mit einer Werkswohnung (Baujahr ca.1930), einem Produktionsgebäude (Baujahr Ender der 70er Jahre) mit Sanitärbereich (Aufenthaltsraum, Umkleidekabine, Duschen), mehreren Garagen und einer Freifläche.

Die Gesamtnutzfläche beträgt ca. 1.300m².

Das Produktionsgebäude wird über eine Späneheizung mit Bunker sowie einer kombinierten Ölheizung beheizt (Fabrikat: HDG Bavaria, Baujahr 1993).

Das Verwaltungsgebäude wird über eine Gaszentralheizung mit Wärme versorgt (Fabrikat: Viessmann, Baujahr 2015).

Lagebeschreibung

Die Liegenschaft befindet sich an einer Hauptstraße im kleinen idyllischen Städtchen Coswig (Anhalt) im Landkreis Wittenberg in Sachsen Anhalt an der Elbe. Bis zum Bahnhof von Coswig sind es ca. 5 Minuten Fußweg.

Besichtigungstermine

Für die Vereinbarung von Besichtigungsterminen können Sie Herrn Rittmann gern unter der Rufnummer 0331 / 58 16 934 902 oder per Mail, Immobilien@lcmhaus.de, kontaktieren.

Alle Bilder



Straßenansicht mit Einfahrt Grundstück



Straßenansicht Verwaltungsgebäude



Straßenansicht Verwaltungsgebäude



Straßenansicht Produktionsgebäude



Hofansicht Verwaltungsgebäude



Hofansicht Verwaltungsgebäude



Hofansicht Garagen



Hofansicht Garagen



Produktionsgebäude Heizung mit Silo



Produktionsgebäude Aufenthaltsraum



Produktionsgebäude Umkleide



Produktionsgebäude Sanitärbereich



Produktionsgebäude



Produktionsgebäude



Produktionsgebäude



Außenbereich



Außenbereich